Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, Station service, 600 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1336958** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Haute Ardèche : Garage et station-service avec belle rentabilité.

Une opportunité : Station-service avec garage d'entretien et réparation automobile, incluant service pneus et atelier carrosserie.

Matériel récent et performant :
- 4 ponts modernes.
- Géométrie neuve.
- Équilibreuse neuve.
- Équipement station-service 24/24 en excellent état.

Équipe en place : 5 professionnels qualifiés, permettant une prise en charge complète des besoins clients.

Bâtiment fonctionnel : 600 m2, récent et bien agencé.

Rentabilité attractive :
- EBE retraité > 100 000 Euros.
- Idéal pour un couple de professionnels.
- Potentiel de développement (vente véhicules neufs et occasions, etc).

Vente du fonds de commerce, avec possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 32 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 479 000 €	1 448 000 €	
€	€	
110 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**214 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.