

## Garage, Station service, 600 m<sup>2</sup> en Ardèche (07)

Annonce C1336958 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre - Haute Ardèche : Garage et station-service avec belle rentabilité.

Une opportunité : Station-service avec garage d'entretien et réparation automobile, incluant service pneus et atelier carrosserie.

Matériel récent et performant :

- 4 ponts modernes.
- Géométrie neuve.
- Équilibreuse neuve.
- Équipement station-service 24/24 en excellent état.

Équipe en place : 5 professionnels qualifiés, permettant une prise en charge complète des besoins clients.

Bâtiment fonctionnel : 600 m<sup>2</sup>, récent et bien agencé.

Rentabilité attractive :

- EBE retraité > 100 000 Euros.
- Idéal pour un couple de professionnels.
- Potentiel de développement (vente véhicules neufs et occasions, etc).

Vente du fonds de commerce, avec possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 700 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	1 479 000 €
EBE en 2024	110 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>214 500 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>385 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>107 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**