Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1336951** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un charmant tabac, FDJ, bar pur Licence IV (100% limonade) sans PMU au centre-ville de Nice.

Affaire implantée dans un quartier tranquille depuis des dizaines d'années, au cœur des commerces de proximité. Affaire entretenue, possédant une réelle âme.

Belle surface commerciale optimisée.

Loyer très modéré et bail renouvelé récemment.

Terrasse.

Clientèle résidentielle fidèle et tranquille.

Activité linéaire à l'année.

3 200 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 200 de FDJ en 2024.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Présenté à 3.3 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce entièrement sécurisé ne nécessitera aucun investissement lors de la reprise. Réserves - bureau -climatisation.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 200 keuros.

- CA HT 2024 : 318 keuros.

- EBE : 154 keuros.

- Prix de cession HAI : 517 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 11 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
306 000 €	263 000 €	
€	€	
154 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**122 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.