

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1336948** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec vue mer - Marseille. Fonds de 385 000 Euros / murs de 795 000 Euros.

Une opportunité d'acquérir un restaurant vue mer bénéficiant d'une notoriété solide et d'un bel emplacement.

Affaire clé en main, parfaitement équipée, avec équipe autonome en place et carte courte facilitant l'exploitation.

Surface de 169 m2 + deux terrasses offrant une vue imprenable.

Capacités : 40-50 couverts en salle + 30 sur terrasse 1 + 35-40 sur terrasse 2.

CA : 515 000 Ht Euros.

EBE retraité : 110 000 Euros pour repreneur productif.

Fermé 2 jours / semaine.

Équipement complet : Climatisation, caméras, sonorisation, cuisine pro, extraction, normes PMR.

Options d'acquisition :

- Fonds de commerce : 385 000 Euros, murs commerciaux (facultatif) : 795 000 Euros ou maintien du bail commercial (48 000 Euros HT /an).

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'acquérir deux appartements avec terrasses, parfaits pour hébergement, location, ou projet d'extension du restaurant.

- Fort potentiel : Optimisation du taux de marge (66 %), augmentation des places assises, développement événementiel.

Idéal pour investisseur ou restaurateur recherchant une belle affaire vue mer sur Marseille avec stationnements faciles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	514 000 €
EBE en 2024	110 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	385 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	795 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.