Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 30 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1336946** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Tabac - loto - bimbeloterie, rare à la vente sur le département.

Situé dans un quartier très, dynamique et à fort passage, ce bureau de tabac, loto, bimbeloterie, souvenirs, représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions.

D'une surface de 30 m2, le local offre un espace de travail fonctionnel, agréable et parfaitement agencé pour développer plusieurs activités complémentaires et proposer une sélection de produits à forte marge.

Pas de salarié à reprendre.

Un outil de travail clé en main, prêt à l'emploi.

Ce commerce dispose d'une clientèle fidèle, et d'un bon chiffre d'affaires.

Vente pour cause de retraite (commission tabac de 129 000 Euros).

Fonds de commerce : 429 000 Euros.

EBER : 135 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 620 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
267 000 €	225 000 €	
€	€	
135 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**429 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.