

Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, 30 m² dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1336946 postée le 12/décembre/2025

Description de l'activité

Tabac - loto - bimbeloterie, rare à la vente sur le département.

Situé dans un quartier très, dynamique et à fort passage, ce bureau de tabac, loto, bimbeloterie, souvenirs, représente une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions.

D'une surface de 30 m², le local offre un espace de travail fonctionnel, agréable et parfaitement agencé pour développer plusieurs activités complémentaires et proposer une sélection de produits à forte marge.

Pas de salarié à reprendre.

Un outil de travail clé en main, prêt à l'emploi.

Ce commerce dispose d'une clientèle fidèle, et d'un bon chiffre d'affaires.

Vente pour cause de retraite (commission tabac de 129 000 Euros).

Fonds de commerce : 429 000 Euros.

EBER : 135 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 €
EBC en 2024	135 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	429 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	172 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.