Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de murs libres de bureaux de 167 m², L'Île-Saint-Denis (93450)

Annonce **C1336942** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente de murs libres d'une surface de bureaux, livrés en VEFA, sur l'Île-Saint-Denis, en Seine-Saint-Denis (93) : local (lot PA n° 05) d'une surface de 167,98 m² environ, en R+1, livré brut de béton avec fluides en attente ; les vitrines seront à poser par le preneur. Le local est situé dans un quartier en pleine restructuration, écoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis, au carrefour de plusieurs moyens d'accès : RER C et D, A86, tram, bus. Idéalement pour profession libérale et activités de bureau. Hauteur sous plafond : 3,50 m. Écoquartier accessible uniquement à vélo ou à pied.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 167 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**437 850 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 743 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **L'Île-Saint-Denis, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Île-Saint-Denis : **7 061 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336942/46.jpg