

## Bureaux / Locaux professionnels, 167 m2, L'Île-Saint-Denis (93450)

Annonce **C1336942** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de murs libres d'une surface de bureaux - livrés en vefa - sur l'île Saint Denis en Seine Saint Denis - 93 - local (LOT PA n o05) d'une surface de 167.98m2 environ R+1, livré brut de béton avec fluides en attente, les vitrines seront à poser par le preneur - Le local est situé dans un quartier en pleine restructuration, écoquartier fluvial de l'île Saint Denis, - au car

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **437 850 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 743 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **L'Île-Saint-Denis (93450), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à L'Île-Saint-Denis : **7 061 ( sos villages )**

### Photos

---

