Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Murs libres de bureaux de 274 m², L'Île-Saint-Denis (93450)

Annonce **C1336940** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente de murs libres d'une surface de bureaux, livrés en VEFA, sur l'Île-Saint-Denis, en Seine-Saint-Denis (93) : local (lot PA n° 06) d'une surface de 274,14 m² environ, R+1, livré brut de béton avec fluides en attente ; les vitrines seront à poser par le preneur. Le local est situé dans un quartier en pleine restructuration, l'écoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis, au carrefour de plusieurs moyens d'accès : RER C et D, A86, tramway, bus. Idéalement destiné à une profession libérale, médicale, paramédicale ou à un service tertiaire. Hauteur sous plafond : 3,50 m. Écoquartier accessible uniquement à vélo ou à pied.

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**714 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 746 €**
Montant honoraires :	**40 %**

Localisation

Localisation : **L'Île-Saint-Denis, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Île-Saint-Denis : **7 061 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336940/19.jpg