

## Local commercial de 90 m2 idéal pour activité d'esthétique, ongles, médicale et tertiaire dans une avenue passante,, Montfavet (84140)

Annonce **C1336939** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Montfavet (84140) : A louer un local commercial de 90 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une avenue passante. Stationnement à proximité.

Local refait à neuf et climatisé, idéal pour activité d'esthétique, ongles, médicale et tertiaire.

Atouts clés :

- Visibilité sur un axe passant.
- Accessibilité.
- Environnement professionnel.
  
- Bail 3/6/9 ou professionnel.
- Charges de 135 € HT / mois.
- Taxe foncière annuelle de 1600 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montfavet : **14 000 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1336939/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336939/24.jpg)

