Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 271 m2 pour un atelier d'artiste ou artisanal dans un quartier en pleine restructuration,, L'Île-Saint-Denis (93450)

Annonce **C1336938** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - L'Île-Saint-Denis (93450) : A vendre des murs libres d'une surface d'atelier - livrés en VEFA.

Le local est situé dans un quartier en pleine restructuration, au carrefour de plusieurs moyens d'accès : RER, tram, bus.

Local (lot PA atelier 2&3) d'une surface d'environ 271 m2, en rez-de-chaussée, livré brut de béton avec fluides en attente. Les vitrines seront à poser par le preneur. Il y a un espace extérieur couvert associé à l'atelier. Hauteur sous plafond de 3.50m. Écoquartier accessible uniquement en vélo ou à pied.

Idéal pour un atelier d'artiste, atelier artisanal.

Possibilité de diviser le local : 137.36 m2 et 131.16 m2.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**656 250 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 745 €**
Montant honoraires :	**37 %**

Localisation

Localisation : **L'Île-Saint-Denis (93450), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Île-Saint-Denis : **7 061 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336938/106.jpg