Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 50 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1336937** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés en angle de rue, à proximité des commerces et des transports, au sein d'une petite copropriété bien entretenue.

Activité en place : bureaux.

Locaux fonctionnels comprenant 40 m² au rez-de-chaussée et un sous-sol avec accès direct de 10 m², petite terrasse et assez lumineux.

Bail commercial 3/6/9 signé en février 2022.

Loyer annuel HT HC : 13 800 €.

Charges générales : 1 463 €/ an.

Taxe foncière : 564 €/ an.

Prix de vente FAI : 265 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336937/59.jpg