

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1336937** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Et #128313- À vendre : Murs commerciaux occupés – VINCENNES (94300) et #128205- Bon Emplacement, angle de rue, à proximité des commerces et transports dans une petite copropriété bien entretenue. Activité en place : Bureaux. Locaux fonctionnels comprenant, 40m2 au rez-de-chaussée et un sous sol avec accès direct 10m2, petite terrasse et assez lumineux. et #128196- Bail commercial 3/6/9 signé en février 2022. et #128182- Loyer annuel HT HC : 13et #8239-800 € et #128295- Charges générales : 1et #8239-463 € / an. et #127963-et #65039- Taxe foncière : 564 € / an. et #128176- et #128204-

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **231 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

