

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m<sup>2</sup>, Vincennes (94300)

Annonce C1336937 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Et #128313- À vendre : Murs commerciaux occupés – VINCENNES (94300) et #128205- Bon Emplacement, angle de rue, à proximité des commerces et transports dans une petite copropriété bien entretenue. Activité en place : Bureaux. Locaux fonctionnels comprenant, 40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un sous sol avec accès direct 10m<sup>2</sup>, petite terrasse et assez lumineux. et #128196- Bail commercial 3/6/9 signé en février 2022. et #128182- Loyer annuel HT HC : 13et #8239-800 € et #128295- Charges générales : 1et #8239-463 € / an. et #127963-et #65039- Taxe foncière : 564 € / an. et #128176- et #128204-

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **231 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

