Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 213 m2 dans une zone fréquentée,, Biarritz (64200)

Annonce **C1336924** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial situé dans une avenue et une artère stratégique de Biarritz reliant l'hyper-centre aux principaux axes de sortie de la ville menant notamment vers l'aéroport, la gare et l'autoroute a63.

Cette adresse bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à seulement quelques pas d'une gare, lieu culturel emblématique, des galeries et des halles ; l'environnement commerçant y est particulièrement dynamique et attractif.

Sur l'emplacement d'un ancien garage, un nouveau local commercial doté d'une façade de 5 mètres linéaires.

Le nouvel espace offrira à sa livraison, une superficie de 213 m2 de plain-pied, donnant sur un patio de lumière.

Sa conception mêlant simplicité et sophistication permettra à son futur occupant de mettre pleinement en valeur son identité et de valoriser son activité dans un cadre inhabituel.

Local brut de béton.

Livraison estimée : Dernier trimestre 2026.

Chiffres clés :
- Prix de vente : 1 600 000 € hors les droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 4 % du prix de vente HT et hors droits à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :
Chiffres clés :
- Loyer : 10 000 € HT HC /mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.