

## Local commercial de 213 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Biarritz (64200)

Annonce C1336924 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial situé dans une avenue et une artère stratégique de Biarritz reliant l'hyper-centre aux principaux axes de sortie de la ville menant notamment vers l'aéroport, la gare et l'autoroute a63.

Cette adresse bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à seulement quelques pas d'une gare, lieu culturel emblématique, des galeries et des halles ; l'environnement commerçant y est particulièrement dynamique et attractif.

Sur l'emplacement d'un ancien garage, un nouveau local commercial doté d'une façade de 5 mètres linéaires.

Le nouvel espace offrira à sa livraison, une superficie de 213 m<sup>2</sup> de plain-pied, donnant sur un patio de lumière.

Sa conception mêlant simplicité et sophistication permettra à son futur occupant de mettre pleinement en valeur son identité et de valoriser son activité dans un cadre inhabituel.

Local brut de béton.

Livraison estimée : Dernier trimestre 2026.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1 600 000 € hors les droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 4 % du prix de vente HT et hors droits à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

Chiffres clés :

- Loyer : 10 000 € HT HC /mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 696 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**