

Bureaux / Locaux professionnels, 272 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1336922** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

LOFT atypique et inspirant, usage mixte professionnel et habitation — un ensemble rare aux portes de Paris. À deux pas de Paris, ce loft à usage mixte offre un cadre de travail unique : esprit industriel, volumes généreux, lumière naturelle et véritable ambiance atelier. Un lieu pensé pour recevoir, créer, exercer, accueillir des clients... et même habiter, si vous le souhaitez. Espace professionnel — prêt à travailler pour vous. Sous-sol : - Studio photo professionnel, équipé et modulable - Idéal pour shootings, création de contenus, activité artistique - Ou atelier technique - Ou stockage Selon vos besoins, cet espace s'adapte à votre activité. Rez-de-chaussée : Espace d'accueil, salon open space, bureau : parfait pour recevoir clients et collaborateurs en toute sérénité. Le tout ouvert sur un patio terrasse, véritable pièce architecturale à ciel ouvert, qui relie avec finesse les deux espaces. Oui... vous pouvez aussi vivre sur place. Les étages forment un espace privé confortable, lumineux et inspirant : idéal pour une résidence principale, un logement de fonction ou une extension de votre activité créative. Open space avec plafonds cathédrale, cheminée, grandes ouvertures et verrières — pouvant être utilisé comme habitation ou comme prolongation des espaces professionnels. Cuisine ouverte moderne. Un bureau ou suite invités complète ce niveau. Dernier étage : un espace personnel privilégié. - Suite lumineuse avec dressing - Salle de bains - Petit balcon au calme - Mezzanine idéal pour salle de sport / atelier / yoga / bureau créatif — chacun y projettera sa propre vision Un emplacement idéal pour une activité professionnelle : - RER C : 10min - Tram T9 : 7min - TVM vers Paris / Ligne 14 - Commerces : 1–3min - Écoles : 3–5min - Berges de Seine : 2min (parfait aussi pour des shootings en extérieur !) En voiture : - RER D à 2 km - Gare de Lyon : 10min Les plus qui changent tout : - Volumes rares, lumière traversante - Patio / terrasse - Studio photo équipé (matériel en option) - Partie habitation avec une ou deux suites - Cheminée - Garage + deux stationnements invités - Bâtiment individuel sans copropriété - Centre-ville Pour qui ? Pour les professionnels, créatifs, thérapeutes, artistes, professions libérales... Pour ceux qui veulent un lieu qui travaille avec eux, tout en offrant un espace de vie confortable et inspirant. Contactez-moi pour découvrir ce bien d'exception — et imaginez tout ce que vous pourrez y créer ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 272 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **750 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

