

Local commercial de 97 m2 pour multiples activités dans une rue piétonne,, Strasbourg (67000)

Annonce **C1336921** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin, en cœur de ville de Strasbourg (67000), dans une rue piétonne, cession de droit au bail - belle boutique de 66 m2, avec 2 belles vitrines, et une réserve / cuisine. Grand flux de passants.

A ce jour exploité sous forme de salon de coiffure HDG, le local peut tout à fait convenir à de multiples autres activités :

- Institut de beauté.
- Optique.
- Cuisiniste / agenceur en tant que show-room, pour acquérir une nouvelle clientèle, du CA supplémentaire :
- Cave à vins.
- Lingerie.
- Maroquinerie.
- Prêt-à-porter.
- Toilettage.
- Décoration, aménagement de la maison.

Sont interdits la restauration, les métiers de la bouche et l'alimentation.

Emplacement no 1, avec de belles vitrines et un local très lumineux, spacieux. Arrêt tram à 50 m.

Tous les ingrédients de la réussite et de développement sont présents, sur emplacement N°1, en rue piétonne, avec un flux de passants très soutenus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 108 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

