

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m<sup>2</sup> dans un quartier vivant,, Cannes (06150)

Annonce C1336919 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie et pâtisserie se situe à un angle de rues et dispose d'une très bonne visibilité

L'enseigne est installée à Cannes depuis de nombreuses années se situant dans un quartier très vivant, à proximité d'une gare SNCF et bus. Le quartier est également le lieu de très nombreux commerces tous type d'activité. Un lycée est également à quelques minutes à pieds. Lieu de passage important (piétons et voitures).

Les surfaces proposées sont : 30 m<sup>2</sup> environ de surface clients, 70 m<sup>2</sup> de surface de stockage et bureau 100 m<sup>2</sup> environ de laboratoire (à ré-équiper partiellement).

Loyer très faible compte tenue de la surface totale proposée.

Une affaire à relancer disposant d'un très fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 181 500 €

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : 73 603 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.