

## Vin et spiritueux, 400 m<sup>2</sup> dans un village dynamique proche de Quimper (29000)

Annonce C1336917 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Quimper (29000) : Au centre d'un village dynamique proche de la mer et des plages, à vendre un fonds de commerce de caviste réputé génère de manière régulière un chiffre d'affaire de 500 k €HT annuel.

L'exploitant bénéficie d'un EBER (excédent brut d'exploitation avec rémunération et charges sociales du dirigeant réintégrées) de 80 k€ annuel.

Locaux d'exploitation de 200 m<sup>2</sup> permettant un stationnement gratuit devant.

Stock d'environ 90 k€.

Affaire conciliant qualité de vie et rentabilité.

Loyer de 1250 € HT pour la partie commerciale.

Grand logement de fonction au dessus avec séjour-cuisine, trois chambres et salle d'eau.

Belle affaire permettant un développement en CHR.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 250 €

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBC	80 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 600 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**