

Vin et spiritueux, 400 m2 dans un village dynamique proche de Quimper (29000)

Annonce **C1336917** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Finistère, proche de Quimper (29000) : Au centre d'un village dynamique proche de la mer et des plages, à vendre un fonds de commerce de caviste réputé génère de manière régulière un chiffre d'affaire de 500 k €HT annuel.

L'exploitant bénéficie d'un EBER (excédent brut d'exploitation avec rémunération et charges sociales du dirigeant réintégrées) de 80 k€ annuel.

Locaux d'exploitation de 200 m2 permettant un stationnement gratuit devant.

Stock d'environ 90 k€.

Affaire conciliant qualité de vie et rentabilité.

Loyer de 1250 € HT pour la partie commerciale.

Grand logement de fonction au dessus avec séjour-cuisine, trois chambres et salle d'eau.

Belle affaire permettant un développement en CHR.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.