

Local commercial de 187 m2 pour boutique, agence, cabinet dans une zone fréquentée,, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1336913** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A la location un local commercial de 187 m2 situé à proximité d'une gare.

Local en rez-de-chaussée avec des places de livraison offre des espaces lumineux et parfaitement fonctionnels. Il est composé de :

- d'un vaste espace de 57 m2 avec vitrine,
- d'un bureau cloisonné avec verrière type atelier,
- d'un espace de 80 m2 bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond 4,60m,
- de sanitaires avec douche,
- plusieurs espaces techniques pratiques.

Deux grandes vitrines avec grilles électriques, porte vitrée, climatisation réversible, fibre, enseigne lumineuse.

Le local est disponible immédiatement et conviendra parfaitement pour une boutique, agence, cabinet, etc.

L'emplacement et la qualité de ses prestations en font un choix idéal pour installer durablement une activité.

Rédaction du bail à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.