

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts dans un quartier animé d'Annecy (74000)

Annonce **C1336912** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant avec une très belle commercialité, dans un quartier dynamique et très prisé.

Le bar et la salle de 30 - 40 places pour accueillir les clients habitués ainsi que ceux de passage, tout au long de l'année. Une grande cave située en sous-sol, permet un grand espace de stockage de produits divers ainsi que le raccordement des fûts directement reliés à la tireuse à bière du bar.

Tous les équipements nécessaires pour plats froids ou chauds, sont en place (commerce avec extraction).

Cet établissement (Licence IV) dispose encore d'un potentiel de développement par l'extension des horaires, possible.

Le fonds de commerce est une opportunité sur le secteur, pouvant être géré par 2 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.