Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres dans une zone fréquentée,, Modane (73500)

Annonce **C1336911** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à 15 minutes de la frontière italienne, sur un secteur en plein développement grâce aux travaux de la ligne TGV.

Un hôtel avec une capacité de 18 chambres sur 3 étages avec 1 appartement de fonction t4, pour une surface totale de 984 m2.

Au rez de chaussée, une salle bar (avec Licence IV), une salle de restaurant, et une vaste cuisine. Accès par 2 entrées différentes pour l'hôtel et le bar-restaurant. Les combles peuvent aussi être aménagés pour un appartement supplémentaire. Grand sous-sol.

Fort potentiel de progression (à ce jour, le restaurant et le bar ne sont pas exploités).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 984 m²

Surface totale : 984 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **669 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p