

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres dans une zone fréquentée,, Modane (73500)

Annonce **C1336911** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Modane (73500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à 15 minutes de la frontière italienne, sur un secteur en plein développement grâce aux travaux de la ligne TGV.

Un hôtel avec une capacité de 18 chambres sur 3 étages avec 1 appartement de fonction t4, pour une surface totale de 984 m².

Au rez de chaussée, une salle bar (avec Licence IV), une salle de restaurant, et une vaste cuisine. Accès par 2 entrées différentes pour l'hôtel et le bar-restaurant. Les combles peuvent aussi être aménagés pour un appartement supplémentaire. Grand sous-sol.

Fort potentiel de progression (à ce jour, le restaurant et le bar ne sont pas exploités).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 984 m²

**Surface totale** : 984 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 200 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **669 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

### Photos

---

