

Esthétique / salon de beauté, Bar dans le centre ville d'Ermont (95120)

Annonce **C1336910** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre le fonds de commerce d'un salon d'esthétique situé dans le centre-ville.

Un salon avec actuellement un espace de 8 postes de détente, comprenant 2 cabines d'aquabiking, 1 cabine d'infrabike, 2 cabines gym métabolique passive, 1 grande cabine corps avec douche, 1 grande cabine épilation avec un LPG et un bar à ongles 2 postes mains et 1 poste pieds. En plus, au sein de ce local d'un bel espace de 113 m², avec 4,5m de vitrine, d'un comptoir d'accueil avec système adapté à l'activité, un espace cuisine, un local avec sanitaires et 2 locaux techniques.

Planning et logiciel de caisse. Site vitrine et prise de rendez-vous en ligne.

Matériel récent en excellent état, avec maintenance, locaux en très bon état, travaux datant de 6 ans.

Clientèle fidèle.

Fichier existant important.

Fort potentiel de développement, avec un flux piéton régulier, facilité d'accès au RER.

Le bailleur est ouvert à d'autres activités, sauf restauration.

Nombre de lots de la copropriété : 45, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000 € soit 500 € par mois.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336910/38.jpg

