

## Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 110 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Périgueux (24000)

Annonce C1336907 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, au cœur d'une rue piétonne très fréquentée, entourée de boutiques.

Le local de 90 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal pour développer toute activité commerciale. Il dispose également d'une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Convient pour de nombreuses activités : Prêt-à-porter, chaussures, accessoires, concept-store, etc.

Taxe foncière à la chargeur du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2100,00 €.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.