Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 20 m2, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce **C1336902** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Au cœur de Saint-Germain-en-Laye, ce local commercial bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché, situé en zone piétonne et automobile, au sein d'une rue commerçante à fort passage et offrant une visibilité directe sur le château.

Cet environnement premium confère à cette adresse un véritable caractère d'emplacement no1.

Le local développe une surface d'environ 20m2, permettant l'accueil de nombreuses activités de commerce ou de service.

La boutique est présentée en bon état général et offre une configuration simple et efficace.

Une terrasse est également possible selon l'activité, constituant un atout supplémentaire.

L'absence d'extraction exclut toutefois les activités de restauration chaude.

Le local est exploité dans le cadre d'un bail commercial récent 3/6/9, autorisant tout commerce hors restauration chaude.

Les conditions locatives sont attractives : HC, charges de 45 euros / mois, dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer.

Points forts :

- Emplacement no1 au cœur de Saint-Germain-en-Laye.

- Possibilité de terrasse avec vue sur le château.

- Loyer attractif pour le secteur.

- Bail 3/6/9 récent.

- Idéal pour commerce ou activité de service recherchant une adresse premium.

Ce local représente une opportunité rare pour tout projet recherchant un emplacement stratégique au sein d'un centre-ville dynamique.

Prix de cession du droit au bail est fixé à 72 500 €.

Surface commerciale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 385 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.