

## Restaurant / tapas, Toulouse (31000)

Annonce C1336901 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant / tapas idéalement placé dans l'un des secteurs les plus stratégiques de Toulouse.

Situé à deux pas du Palais des Sports, du Centre de Congrès, du Conseil Départemental, du centre commercial et de l'esplanade Compans-Caffarelli, sans oublier le métro Compans-Caffarelli accessible en quelques pas, cet établissement bénéficie d'un environnement ultra-dynamique, fréquenté toute la journée par une clientèle variée : professionnels, étudiants, habitants, visiteurs et publics événementiels.

A l'intérieur, un espace chaleureux et intelligemment agencé offrant 30 couverts, complété par une agréable terrasse de 24 places, parfaite pour capter le flux permanent du quartier.

Le matériel est intégralement neuf, pensé pour optimiser le confort de travail et garantir une qualité de service irréprochable dès le premier jour.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et récurrente, séduite par l'ambiance conviviale et la qualité de la cuisine.

Le bail est en cours, avec un loyer exceptionnelle de 1.420 euros, un atout rare dans ce secteur prisé.

Horaires actuels : du lundi au samedi, laissant une belle marge de progression pour les plus ambitieux.

**CESSION DU FONDS DE COMMERCE** 77.000 euros, honoraires vendeur.

Un emplacement premium, une exploitation parfaitement tenue, un potentiel de développement immédiat : Ce restaurant est une véritable pépite prête à performer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**