

Esthétique / salon de beauté, 40 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1336900** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Seulement 10minutes du centre-ville de Rennes, cet institut de beauté de 40m2, entièrement équipé, prêt à travailler et situé dans une commune en pleine expansion.

Idéalement placé en centre-bourg, avec une forte visibilité physique et digitale, l'institut propose :

- un accueil chaleureux et lumineux.
- 2 cabines de soins (possibilité d'en aménager une 3e).
- des soins traditionnels réalisés par une praticienne spécialisée en expertise de la peau.
- l'épilation au laser, activité en forte croissance et encadrée par un télémédecin
- une réservation en ligne performante.
- un site internet + réseaux sociaux actifs.

Dernier Activité en progression constante.

- Comptabilité saine.

La gérante travaille actuellement seule, mais le potentiel permettrait de monter à 3 esthéticiennes.

Taxe foncière : 400 €.

Crédit-bail laser : 800 €/mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Surface commerciale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 521 €

Éléments chiffrés :

CA	101 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.