

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse près de Rennes (35000)

Announce **C1336899** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

Fonds de commerce de cet hôtel bar restaurant du midi à 10 min de Rennes.

Établissement disposant de salles de restauration ainsi qu'une terrasse privée de 40 places.

Cuisine entièrement refaite en 2019.

Parking privé.

Clientèle fidélisée.

Taux d'occupation 95%.

Bail à prévoir.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**