

Local commercial de 161 m2 des professions libérales en plein centre ville,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1336897** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A la location des locaux commerciaux idéalement situés en plein cœur de la ville, à l'angle d'une rue passante, offrant une visibilité maximale grâce à ses vitrines voûtées et son immeuble en pierre de caractère. Un emplacement stratégique, bénéficiant d'une vue agréable sur la nature et le Gouessant, à proximité immédiate des commerces, parkings et transports.

Des espaces fonctionnels et modulables ensemble composé de 2 lots divisibles (actuellement vacants), pouvant s'adapter à un projet : Espace accueil, salle d'attente 6 bureaux lumineux et fonctionnels espace cuisine, pause salle polyvalente (réunion, stockage, formation) et 2 WC indépendants.

Idéal pour :

- Professions médicales ou paramédicales.
- Activités bancaires / assurances.
- Professions libérales.
- Cabinet d'expertise, de conseil commerces de service ou activité nécessitant une adresse premium.

Les atouts de ce bien :

- Immeuble en pierre de charme.
- Forte visibilité en angle de rue.
- Vitrines attractives et apport de lumière naturelle.
- Vue dégagée et environnement agréable.
- Locaux prêts à exploiter immédiatement.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.