Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 190 m2, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1336895** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre ensemble immobilier de près de 190 m2 composé de 3 locaux commerciaux et de 2 appartements (T4 et T2).

Idéal investisseurs - immeuble de rapport locatif.

Loyers commerciaux : 18 480 € annuel.

Loyers résidentiels : 18 170 € annuel.

Cession HAI 710 000 euros, soit 670 000 euros net vendeur et 40 000 d'honoraires € d'honoraires TTC.

Surface commerciale : 190 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**710 000 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.