

Local commercial , 1100 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1336894** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer, un ensemble immobilier clôturé de près de 1 100 m2 sur un terrain de 8 047m2 situé sur un axe proche de l'autoroute A89.

Il comprend un show-room/atelier, une zone de stockage, des bureaux, des sanitaires, une aire de lavage extérieure, un parking pour les collaborateurs pouvant également permettre des expositions.

Ce bâtiment chauffé situé à l'ouest de Périgueux est adapté à des activités de production, de stockage ou de formation.

Le loyer annuel est de 76.36 €/m2 HT/HC/an.

Honoraires de location de 25 200 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 100 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.