

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1336885** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un charmant village de l'ouest lyonnais, bénéficiant d'un emplacement de qualité avec un parking public gratuit directement en face.

Raison de la cession : Les gérants actuels vendent pour un nouveau projet de vie.

L'établissement dispose de 30 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, et inclut un logement sur place.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du mardi au samedi, et fermé le dimanche et le lundi, il offre un fort potentiel de développement, notamment par l'ouverture en soirée ou l'élargissement des horaires.

Le bail comprend :

- Un rez-de-chaussée commercial (restaurant).
- Un premier étage composé de 2 pièces (environ 110 m2).
- Un deuxième étage à usage de logement (environ 110 m2).

Aucun salarié à reprendre.

5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 11 400 €**

### Éléments chiffrés :

EBC	82 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**