

## Bar licence IV avec terrasse dans un quartier dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1336883** postée le **12/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce de bar.

Un lieu où l'ambiance vibrante et l'énergie contagieuse créent des souvenirs inoubliables.

Le bar-dancefloor de 100 m2 est bien plus qu'un simple commerce ; c'est une scène où la vie s'anime.

Avec la Licence IV, il y a la liberté d'organiser des soirées mémorables, des événements spéciaux et des nuits inoubliables.

Situé dans un quartier dynamique, le bar-dancefloor attire une clientèle variée et fidèle. Les murs résonnent encore des rires et de la musique, prêts à accueillir de nouvelles histoires. La terrasse spacieuse offre un espace supplémentaire pour les clients, parfait pour les soirées d'été.

A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs commodités essentielles : Des bus et des tramways pour un accès facile, une crèche pour les parents pressés, et une variété de restaurants et d'aliments généraux pour satisfaire tous les goûts. A 10 minutes à pied, des maternelles et des écoles élémentaires offrent un environnement familial. Pour les besoins médicaux, des médecins généralistes sont à 5 minutes à pied, et des hôpitaux sont accessibles en 10 minutes en voiture.

Une opportunité de posséder un bar-dancefloor prêt à devenir le cœur battant de la nuit.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**