

## Bar, Tabac, Presse licence IV 30 places avec terrasse en zone de montagne,, Abondance (74360)

Annonce C1336882 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Abondance (74360) : Situé en zone de montagne, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse offrant un cadre de travail privilégié, apprécié par une clientèle locale et touristique.

Avec 100 m<sup>2</sup> de surface commerciale, il constitue une affaire solide et immédiatement exploitable.

Atouts majeurs :

- 30 places intérieures.
- Belle terrasse touristique de 50 m<sup>2</sup>, offrant 20 places avec vue dégagée et forte attractivité en saison.
- Vitrine de 3 mètres pour une belle visibilité.
- Cuisine en place, permettant le développement d'une activité de restauration rapide.
- 50 m<sup>2</sup> de réserves facilitant la gestion des stocks.
- Licence IV incluse.
- État général soigné, aucun travaux lourds à prévoir.

EBE reconstitué : 50 000 €.

Fort potentiel de développement, notamment grâce à la restauration rapide et à la fréquentation touristique saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA	100 000 €
EBE	50 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Abondance (74360), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Abondance : **1 485 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**