Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse licence IV 30 places avec terrasse en zone de montagne,, Abondance (74360)

Annonce **C1336882** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Abondance (74360) : Situé en zone de montagne, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse offrant un cadre de travail privilégié, apprécié par une clientèle locale et touristique.

Avec 100 m2 de surface commerciale, il constitue une affaire solide et immédiatement exploitable.

Atouts majeurs :
- 30 places intérieures.
- Belle terrasse touristique de 50 m2, offrant 20 places avec vue dégagée et forte attractivité en saison.
- Vitrine de 3 mètres pour une belle visibilité.
- Cuisine en place, permettant le développement d'une activité de restauration rapide.
- 50 m2 de réserves facilitant la gestion des stocks.
- Licence IV incluse.
- État général soigné, aucun travaux lourds à prévoir.

EBE reconstitué : 50 000 €.

Fort potentiel de développement, notamment grâce à la restauration rapide et à la fréquentation touristique saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Abondance (74360), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Abondance : **1 485 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.