Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans un quartier passant,, Voiron (38500)

Annonce **C1336881** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Une véritable opportunité pour un commerce stratégiquement implanté dans une commune dynamique, un quartier passant et parfaitement desservi, avec un flux constant de clients chaque jour. La facilité de stationnement et la proximité d'autres commerces principaux renforcent encore l'attractivité et la fréquentation du commerce.

Points forts :
- Facilité de stationnement.
- Nombreux commerces de proximité et d'utilité.
- Très beau point de vente, clé en main et prêt à fonctionner.

Surface et aménagement :
- Local de 55 m2 équipé de 2 caisses Bimédia et un environnement de travail moderne et optimisé.
- 25 m2 de bureau et stockage.

Équipements et sécurité :
- Local parfaitement sécurisé (vidéo surveillance, alarme, etc).
- Serveur informatique.

Quelques chiffres :
- Commission tabac : 99 500 €.
- Chiffre d'affaires global : 251 000 €.
- 43% de chiffre d'affaires sur les produits à marge.

Potentiel de développement :
- Surface permettant de nombreuses possibilités (PMU, produits vape, colis, cigares, etc).
- 2 ½ journée de fermeture par semaine.

Idéal pour un couple ou 2 associés ambitieux cherchant une affaire fonctionnelle et opérationnelle.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	251 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.