Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1336879** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Epagny Metz-Tessy (74330) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur d'une zone commerciale de la ville, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux important de clientèle tout au long de l'année.

D'une surface d'environ 300 m2, le local offre de grands volumes et un réel potentiel de développement pour tout projet de restauration ou activité connexe.

L'établissement dispose de :
- 80 couverts en salle.
- 50 places en terrasse.
- Espaces fonctionnels et possibilité d'aménagement selon le concept.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **453 600 €**

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.