

## Bureaux / Locaux professionnels, 72 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1336878 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Co-Exclusivité, Bureau à vendre à Rennes- Cité Judiciaire. A deux pas du métro- ligne 2 La Mabilais, un plateau bureau d'environ 72m2 Carrez, exposé Est/Ouest, idéal pour accueillir votre activité professionnelle, ou comme projet d'investissement. Situé au premier étage dans un immeuble et petite copropriété, sans ascenseur, L' open space est lumineux, accueillant, à cloisonner. Création possible d'espace cuisine et sanitaire. Possibilité d'acquisition d'un espace supplémentaire avec entrée indépendante ou pas, de 192m2.

**Surface commerciale :** 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **188 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **180 000 €**

Montant honoraires : **4.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.