

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1336878** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Co-Exclusivité, Bureau à vendre à Rennes- Cité Judiciaire. A deux pas du métro- ligne 2 La Mabilais, un plateau bureau d'environ 72m2 Carrez, exposé Est/Ouest, idéal pour accueillir votre activité professionnelle, ou comme projet d'investissement. Situé au premier étage dans un immeuble et petite copropriété, sans ascenseur, L' open space est lumineux, accueillant, à cloisonner. Création possible d'espace cuisine et sanitaire. Possibilité d'acquisition d'un espace supplémentaire avec entrée indépendante ou pas, de 192m2.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **188 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**
Montant honoraires : **4.5 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.