

Boulangerie, 170 m² sur un axe piéton passant, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1336875** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située en plein centre-ville, sur un axe piéton très passant.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'un centre-ville dynamique, positionnée sur un axe piéton fortement fréquenté tout au long de la journée.

Un four électrique , visible par la clientèle, permet de proposer du pain chaud en continu.

L'affaire est tenue par un couple, avec 2 salariés à reprendre :

- 1 boulanger en production,
- 1 vendeuse en boutique.

Une passation est tout à fait envisageable afin d'accompagner les futurs acquéreurs et garantir une transition sereine.

L'établissement est fermé le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines par an, ce qui offre un rythme de travail équilibré et laisse un potentiel de développement important (augmentation des jours d'ouverture, élargissement des gammes, optimisation des plages horaires).

EBER : 136 617 €.

Une opportunité pour un professionnel ou couple souhaitant s'installer.

Plus de renseignements sur demande.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 856 €

Éléments chiffrés :

EBC	137 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.