Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant refait - paradiski, bel emplacement en Savoie (73)

Annonce **C1336873** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Au cœur de Paradiski, situé sur un axe principal piétonnier en saison hivernale, à vendre un bar - restaurant - Licence IV exploité depuis les années 1970.

Établissement sur 2 étages avec terrasse sur une rue piétonne.

- Surface commerciale : 90 m2.
- Rez de chaussée : Salle de restaurant de 25 couverts + bar cuisine de 15 m2 ; extension de 8 m2 à venir pour refaire coin plonge (travaux à la charge du vendeur).
- 1er étage : 40 couverts.
- Terrasse extérieure de 20 couverts.

Ouvert du 15/06 au 31/08 et du 15/12 au 30/04.

EBE reconstitué avec 3 saisonniers hiver logés : 123 000 €.

Loyer de 3000 € HT mensuel avec de faibles charges de copropriété (800 € par an environ).

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 3 saisonniers hiver.

Renseignements complémentaires et photos disponibles sur demande après étude du projet de reprise et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 €
EBE en 2024	123 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 450 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.