

## Restaurant refait - paradiski, bel emplacement en Savoie (73)

Annonce C1336873 postée le 12/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Au cœur de Paradiski, situé sur un axe principal piétonnier en saison hivernale, à vendre un bar - restaurant - Licence IV exploité depuis les années 1970.

Établissement sur 2 étages avec terrasse sur une rue piétonne.

- Surface commerciale : 90 m2.
- Rez de chaussée : Salle de restaurant de 25 couverts + bar cuisine de 15 m2 ; extension de 8 m2 à venir pour refaire coin plonge (travaux à la charge du vendeur).
- 1er étage : 40 couverts.
- Terrasse extérieure de 20 couverts.

Ouvert du 15/06 au 31/08 et du 15/12 au 30/04.

EBE reconstitué avec 3 saisonniers hiver logés : 123 000 €.

Loyer de 3000 € HT mensuel avec de faibles charges de copropriété (800 € par an environ).

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 3 saisonniers hiver.

Renseignements complémentaires et photos disponibles sur demande après étude du projet de reprise et du financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 €
EBE en 2024	123 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 450 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**