

Pizzeria avec terrasse - vente, emporter et livraison, Fayence (83440)

Annonce **C1336872** postée le **12/décembre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : Au cœur du Pays de Fayence (83440), à vendre un fonds de commerce de pizzeria proposant une activité simple et parfaitement organisée, centrée sur la vente à emporter et la livraison.

Le local bénéficie d'un emplacement de premier ordre, très visible, avec un grand parking public permettant un accès facile pour la clientèle. En excellent état, il est entièrement climatisé et équipé d'un four Zanolli capable de préparer jusqu'à douze pizzas simultanément, garantissant une bonne cadence en période de forte demande. Quelques tables disposées en terrasse permettent aux clients de consommer sur place, même si cette part de chiffre d'affaires reste marginale. L'essentiel de l'activité repose sur un flux continu de commandes à emporter ou livrées.

L'établissement fonctionne exclusivement le soir, de 18h à 22h, avec un jour de fermeture hebdomadaire, ce qui offre un rythme de travail régulier et maîtrisé.

Le chiffre d'affaires HT 2023 s'élève à 151 000 €, avec un loyer très attractif de seulement 500 € par mois, et sans aucune charge supplémentaire. L'absence de taxe foncière renforce encore l'attractivité de cette affaire, qui présente un excellent rapport entre rentabilité et coûts de structure.

C'est une opportunité particulièrement adaptée à un couple souhaitant reprendre une activité clé en main, avec la possibilité d'être accompagné dans la transmission par un pizzaiolo expérimenté, garantissant une reprise en douceur et dans les meilleures conditions.

- Prix de vente HAI : 120 000 €.
- Les honoraires TTC : 10 000 € à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente (hors les honoraires) : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	151 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fayence : **5 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.