

Restaurant, pizza, cuisine du monde près de Saly

Annonce **C1336870** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Sénégal, proche de Saly (573ci) : Un restaurant de 300 m2 avec terrasse en activité.

Actuellement ouvert le soir uniquement (créneau du midi à exploiter).

Possibilité d'aménager le toit terrasse en roof top.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 622 m²

Points fort :

- Murs, fonds de commerce et appartement ; une opportunité quasi inexistante sur la Petite Côte.
- Emplacement stratégique, clientèle solide.
- Affaire saine, aucun crédit ni passif.
- Équipement pro complet (four pizza, matériel entretenu, etc).
- Terrasse couverte, de 90 couverts.
- Parking privé.
- Groupe électrogène et chauffe-eau solaire.
- Possibilité d'exploiter 2 créneaux / jour.
- Investissement patrimonial + rendement simultané.

Appartement à l'étage de 210 m2, indépendant, avec :

- 3 chambres,
- 3 salles de bains,
- 2 terrasses,
- Entrée privée.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2024
350 000 € (TTC)	€ (TTC)	
182 000 € (TTC)	€ (TTC)	
95 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
12 € (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **750 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **400 000 €**

Description de l'immobilier : restaurant au rez de chaussé de 300 m2 + terrasse extérieure + annexes (local matériel, wc, douche personnel) à l'étage se trouve un appartement de 210 m2 avec une entrée indépendante, possibilité de louer l'appartement , le restaurant est vendu tout équipé, l'appartement est semi meublé (effets personnels).

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Personne ayant envie de changer de vie.

Type de repreneur recherché : Investisseur.
L'affaire tourne avec les employés actuellement.
Congé pendant plusieurs fois par an avec 2 mois de vacances d'affilées.

Localisation

Localisation : **Sénégal**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

