

Local commercial de 197 m² proche de Balma (31130)

Annonce **C1336860** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute garonne (31), Balma - Gramont : A la location un local commercial d'environ 197 m².

Local aménagé avec une surface de vente ainsi que des bureaux en bon état général.

Le bien bénéficie d'une large vitrine, d'un système de climatisation réversible ainsi qu'un parking à mutualiser sur place.

- Charges : 120.50 € / mois.
- Taxe foncière : 369 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 2 708 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

