

Local commercial de 197 m2 proche de Balma (31130)

Annonce **C1336860** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute garonne (31), Balma - Gramont : A la location un local commercial d'environ 197 m2.

Local aménagé avec une surface de vente ainsi que des bureaux en bon état général.

Le bien bénéficie d'une large vitrine, d'un système de climatisation réversible ainsi qu'un parking à mutualiser sur place.

- Charges : 120.50 € / mois.
- Taxe foncière : 369 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 2 708 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

