

## Local commercial de 48 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1336858** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville, avec un environnement commercial (équipement de la personne haut-de-gamme).

Local commercial d'environ 48 m2 sur deux niveaux, incluant une surface commerciale d'environ 25 m2. Il est en très bon état.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 89 € /mois HT dont taxe foncière.
- Prix de cession droit au bail : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 12 978 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 355 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 573 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.