

Local commercial de 278 m2 dans une zone commerciale, proche de Balma (31130)

Annonce **C1336857** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31), sur le secteur de Balma - Gramont : A la location un local commercial d'environ 278 m2 situé dans une zone commerciale.

Surface en très bon état, avec vitrine, climatisation réversible et réserve à l'arrière du magasin. Parking commun à l'ensemble des locaux.

- Charges : 262 € / mois.
- Taxe foncière : 604 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Loyer mensuel : 3 290 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

