

## Local commercial de 278 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale, proche de Balma (31130)

Annonce **C1336857** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31), sur le secteur de Balma - Gramont : A la location un local commercial d'environ 278 m<sup>2</sup> situé dans une zone commerciale.

Surface en très bon état, avec vitrine, climatisation réversible et réserve à l'arrière du magasin. Parking commun à l'ensemble des locaux.

- Charges : 262 € / mois.
- Taxe foncière : 604 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 290 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

