

## Bar, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, Toulouse (31000)

Annonce **C1336856** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant ouvert tous les jours, de 10H00 à 22H30.

Un établissement entièrement équipé et très fonctionnel pour une surface de 400 m2 environ et une terrasse de 150 m2. Capacité de 170 couverts à l'intérieur et terrasse de 80 couverts.

Situé à 25 km au SUD de Toulouse avec un emplacement avec une visibilité maximale, sur rond-point et avec grand parking, à proximité des enseignes.

Pas d'employé à reprendre.

- CA 2024 : 636 K€ HT.
- CA 2023 : 579 K€ HT.

Bail neuf à la signature.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **170**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

**Loyer mensuel** : 8 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 636 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

