

## Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce C1336855 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert du lundi au vendredi midi et jeudi / vendredi soir et avec 5 semaines de fermeture/an. Emplacement à 25km au Sud Est de Toulouse, sur une route à fort passage profitant d'une belle visibilité, accès facilité et grand parking privatif, zone de chalandise importante assurant une activité croissante avec plusieurs zones d'activités autour à proximité directe.

Un établissement entièrement équipé et très fonctionnel pour une surface de 170 m<sup>2</sup> et une terrasse de 100 m<sup>2</sup>. Capacité de 70 couverts à l'intérieur et terrasse de 50 couverts.

Équipe complète en place avec 2 cuisiniers, 3 serveurs et un plongeur.

Chiffre d'affaires en constante hausse (+35% en 2023) de 325 k€ HT (+10% en 2024) de 340 k€ HT suite à une ouverture de 2 soirs /semaine courant 2025. Le chiffre d'affaires actuel se situe autour de 440 k€ HT.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 277 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

