Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier d'affaires dynamique,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1336854** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : Située en entrée de ville de plus de 40 000 habitants dans un quartier d'affaires dynamique, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking d'angle bénéficiant d'un bel emplacement garantissant une clientèle à la fois fidèle et aléatoire.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel supérieur à 450 000 €, sur 5 jours de vente par semaine, avec une fermeture hebdomadaire le weekend, offrant ainsi un rythme de travail équilibré. La fermeture annuelle est maîtrisée et planifiée : 10 jours à Noël, 15 jours en août, ainsi qu'une semaine à Pâques.

Le tarif bleu est appliqué pour la consommation électrique, un avantage économique non négligeable pour gérer efficacement les coûts d'exploitation.

Le côté fabrication :
- Un fournil et un laboratoire en parfait état, équipés de matériel récent et performant, prêts à garantir la qualité et la fraîcheur des produits au quotidien. - Le four à pain 3 niveaux assure une cuisson optimale des pains et produits de boulangerie. Parmi les équipements de pointe disponibles, on compte un pétrin, un four à cuisson ultra rapide, une diviseuse, une chambre de fermentation, un laminoir, ainsi qu'une plonge avec lave-vaisselle à capot, pour ne citer que ceux-ci.

Le côté accueil client :
- Un point de vente spacieux, récemment rénové avec goût, mariant harmonieusement le bois et la pierre pour une ambiance chaleureuse et lumineuse, équipé d'une climatisation réversible pour le confort toute l'année. L'espace comprend une salle agréable ainsi qu'une terrasse accueillante, idéale pour les clients souhaitant se restaurer sur place.

- L'offre snacking est variée et attractive : Sandwiches, wraps, tartes salées, quiches, pizzas, tacos et bien plus encore, ce qui permet de varier l'offre tout au long de l'année. Des formules déjeuner sont proposées, permettant de déguster ces mets sur place ou à emporter, répondant ainsi aux besoins d'une clientèle active et pressée.

- Le petit-déjeuner propose également des pâtisseries maison accompagnées de boissons chaudes ou rafraîchissantes, dans un cadre convivial.

Le personnel en place est formé et expérimenté, assurant une continuité et un service de qualité.

Bail commercial 3/6/9 avec faible loyer, reste 6 ans.

Une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine, bien située et au fort potentiel.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.