

Bar, Gîte, Château avec terrasse proche de Figeac (46100)

Annonce **C1336851** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : Le domaine est un château classé monument historique datant des XVIème et XVIIIème siècles, entièrement rénové sur une période de 6 ans pour allier le prestige historique au confort moderne.

Caractéristiques du bâtiment principal :

- Surface habitable : près de 1 000 m².
- Rez-de-chaussée : Espaces de réception, cuisine semi-professionnelle, terrasse exposée plein sud.
- 1er étage (appartement privatif) : 245 m² avec 4 chambres et 2 salles de bains. - 2e et 3e étages (hébergement) : 5 magnifiques suites (de 30 à 120 m²), offrant 8 chambres supplémentaires.
- Chauffage : Chaufferie au bois déchiqueté, s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Le domaine et les extérieurs :

- Superficie totale : plus de 20 hectares de terres et forêts.
- Parc : Vallonné, avec arbres centenaires (dont deux ginkgo biloba), préservé de toute empreinte chimique, refuge pour la biodiversité.
- Eau : Terrain drainé par plusieurs sources.
- Piscine : Très belle piscine de 15m x 7m (chauffée et au sel).
- Localisation : à quelques kilomètres de Figeac, en position légèrement dominante sur la vallée du Célé.

Annexes et infrastructures d'accueil :

Grands espaces de réception :

- Immense espace de réception (ancienne discothèque des années 80, fréquentée par des personnalités).
- Salle de réception de 250 m² (partie supérieure de cet espace).
- Espace bar lounge.
- Rez-de-piscine : Bar entièrement équipé, grande terrasse, et kiosque à musique.

Hébergements additionnels :

- 2 gîtes indépendants (un de 2 chambres doubles, un de 3 chambres doubles).
- 1 suite insolite dans une ancienne tour de garde.
- Capacité d'hébergement : 28 couchages disponibles en sus de l'appartement privatif.
- Parking : Entrée publique avec parking pour 80 véhicules. Activité actuelle et potentiel.
- Activité actuelle : Location saisonnière, événements privés ou d'entreprise, et événements culturels réguliers (de 50 à 5 000 personnes en plein air).
- Potentiel : Offre de nombreuses opportunités pour les porteurs de projets et 'passionnés de patrimoine et passeurs de mémoire'.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

