

Murs commerciaux, 63 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1336846** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover) situés au rez-de-chaussée d'un immeuble patrimoniallement remarquable en cours de réhabilitation.

Local d'environ 63 m2 traversant offrant de beaux volumes. Il est livré brut avec tous fluides en attente.

Éligible défiscalisation loi Malraux.

Livraison prévisionnelle : Juillet 2027.

Prix de vente HAI TTC de 249 320 €.

Copropriété de 13 lots - dont 11 lots habitation.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **230 852 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.