

## Murs commerciaux, 63 m<sup>2</sup>, Bayonne (64100)

Annonce C1336846 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover) situés au rez-de-chaussée d'un immeuble patrimonialement remarquable en cours de réhabilitation.

Local d'environ 63 m<sup>2</sup> traversant offrant de beaux volumes. Il est livré brut avec tous fluides en attente.

Éligible défiscalisation loi Malraux.

Livraison prévisionnelle : Juillet 2027.

Prix de vente HAI TTC de 249 320 €.

Copropriété de 13 lots - dont 11 lots habitation.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 249 320 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 230 852 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.