

## Murs commerciaux, 62 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1336845** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux dans le cadre d'une VIR (Vente d'Immeuble à Rénover) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble patrimoniallement remarquable en cours de réhabilitation.

Local commercial d'environ 30 m2 avec caves saines attenantes d'environ 32 m2. Il est livré brut avec tous fluides en attente.

Éligible défiscalisation loi Malraux.

Livraison prévisionnelle : Juillet 2027.

Prix de vente HAI TTC : 151 760 €.

Copropriété de 13 lots - dont 11 lots habitation.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 62 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **151 760 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **140 519 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**