

Local commercial Brasserie, Café, Immeuble en plein centre ville de Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1336841** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A vendre un immeuble situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1.

Descriptif :

- Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 90 m², anciennement exploité en café-restaurant, entièrement équipé, avec cave. Le commerce est actuellement fermé.
- 1er étage : Un appartement T2 non loué, comprenant : Cuisine ouverte sur une grande pièce de vie, salle d'eau + WC, une chambre, deux balcons.
- 2ème étage : Appartement T2 non loué, composé de : Cuisine ouverte sur une grande pièce de vie, salle d'eau + WC, une chambre.
- Les deux appartements sont équipés de radiateurs électriques.

Quelques travaux sont à prévoir (devis disponibles).

Idéal pour un investisseur ou restaurateur.

Possibilité :

- Rachat de droit au bail : 60 000 € (loyer de 1 400 € / mois).
- Achat de l'immeuble complet.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **368 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.