

## Local d'activité / Entrepôt, 176 m2, Thouaré-sur-Loire (44470)

Annonce **C1336840** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Thouaré-sur-Loire (44470) : A la location plusieurs locaux d'activités neufs à l'Est de Nantes.

Plusieurs cellules sont disponibles et leurs tailles sont variables.

Idéal pour du stockage ou un artisan.

Caractéristiques générales :

- Superficies : environ 176 m2.
- Stationnement : places de parkings.
- Accès : proche autoroute, périphérique.
- Fibre optique.
- Sanitaires.

Caractéristiques techniques :

- Portes sectionnelles 4.50m par 3.50m.
- Dalles bétons.
- Structure bois.
- Hauteur 9 m au plus haut.
- Réseau en attente.
- Panneaux solaires très lumineux.

Les plus : - Possibilité de mettre une mezzanine.

- Terrain fermé.
- Accessibilité aux transporteurs avec plate forme de retournement.

**Surface commerciale** : 176 m²

**Surface totale** : 176 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Thouaré-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Thouaré-sur-Loire : **7 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**