

## Local d'activité / Entrepôt, 169 m<sup>2</sup>, Thouaré-sur-Loire (44470)

Annonce C1336839 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Thouaré-sur-Loire (44470) : A la location plusieurs locaux d'activités neufs à l'Est de Nantes.

Plusieurs cellules sont disponibles et leurs tailles sont variables.

Idéal pour du stockage ou un artisan.

Caractéristiques générales :

- Superficies : de 169,5m<sup>2</sup> environ.
- Stationnement : Places de parkings.
- Accès : proche autoroute, périphérique.
- Fibre optique.
- Sanitaires.

Caractéristiques techniques :

- Portes sectionnelles 4.50m par 3.50m.
- Dalles bétons.
- Structure bois.
- Hauteur 9 m au plus haut.
- Réseau en attente.
- Panneaux solaires très lumineux.

Les plus :

- Possibilité de mettre une mezzanine.
- Terrain fermé.
- Accessibilité aux transporteurs avec plate forme de retournement.

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Thouaré-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Thouaré-sur-Loire : 7 734 ( sos villages )

### Photos

---

