

## Local commercial de 43 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Nantes (44000)

Annonce C1336838 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial de 43 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une rue semi-piétonne, à proximité d'un marché et d'un arrêt de tram.

Le local, en très bon état, dispose d'une vitrine de 2 mètres, de 2 cloisons amovibles, d'un sanitaire, ainsi que d'une cave privative.

Un emplacement dans un quartier attractif, parfait pour un petit commerce, une activité de quartier, un concept différenciant ou une activité professionnelle.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 43 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



