Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 150 m2 proche de Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1336833** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, rôtisserie, charcuterie, plats cuisinés situé sur l'axe de Rouen - Bois-Guillaume.

Une adresse où le savoir-faire rencontre l'élégance.

Un lieu dans un environnement soigné, moderne et pensé pour la sérénité au quotidien.

Un magasin accueillant, moderne qui séduit par son atmosphère apaisante.

Un laboratoire exemplaire, pensé pour le confort climatisé, spacieux et parfaitement agencé, le laboratoire est équipé de groupes déportés, d'une chambre froide sur rails et d'un matériel professionnel complet.

L'équipement, choisi avec soin, apporte un vrai plaisir de travail au quotidien : Robot coupe, mélangeur, sous-vide, scie à os, hachoir réfrigéré, poussoir hydraulique, lave-vaisselle dernière génération, même les espaces techniques ont été traités avec attention, avec notamment un local poubelle réfrigéré, gage d'hygiène, de propreté et de confort.

Plus de 300 000 € de travaux récents, réalisés avec une exigence rare, garantissent un outil de production d'une fluidité et d'un confort remarquables.

Une clientèle fidèle, agréable et dotée d'un excellent pouvoir d'achat.

Cette adresse attire une clientèle soignée, régulière, à la recherche de qualité.

La performance suit naturellement : Marge brute de 57%, un niveau très rare dans la profession.

Atouts majeurs :
- Un emplacement idéal avec un stationnement apprécié.
- Le parking facilite la vie des clients et participe largement au charme et à l'efficacité de cette affaire.

Vente indissociable des murs, fonds de commerce et appartement :
- Prix des murs : 299 600 € FAI.
- La vente des murs et du fonds de commerce permet de capitaliser sur un patrimoine de qualité, incluant un appartement de fonction avec parking privé.

- Chiffre d'affaires : environ 630 000 €.
- Rentabilité : environ 130 000 € / an
- Prix du fonds de commerce : 230 000 € (soit 251 000 € FAI).

Une affaire soignée et surtout très agréable à vivre.

Pour un professionnel en quête d'un lieu élégant, confortable, prêt à travailler, c'est un bien qui réunit tout ce que l'on recherche ; rentabilité, qualité, sérénité et charme.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**251 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.